



Eden House

AGENZIA — BOLOGNA

PIANORO — EMILIA-ROMAGNA

PRESTIGIOSA LUXURY VILLA CON SPA PRIVATA E GIARDINO ESCLUSIVO

€ 639.000

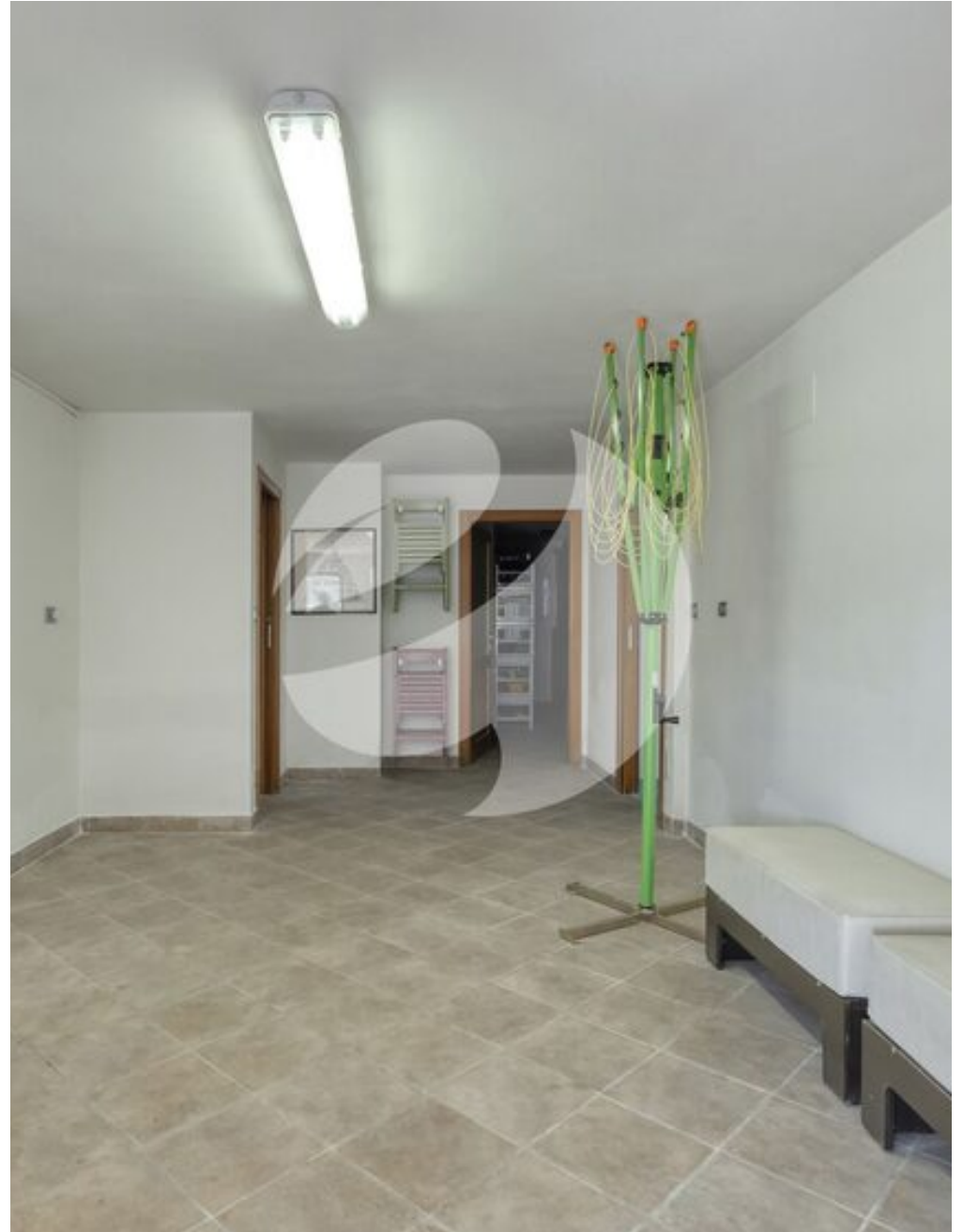
PREZZO

366 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

PRESTIGIOSA LUXURY VILLA CON SPA PRIVATA E GIARDINO ESCLUSIVO

Proponiamo in vendita raffinata villa singola risalente agli anni '70, integralmente riqualficata tra il 2009 e il 2010, situata su un lotto riservato di circa 850 mq completamente delimitato, dotato di cancello carraio scorrevole, ingresso pedonale e siepe perimetrale sempreverde che assicura tranquillità e discrezione. L'abitazione è circondata da un'ampia area esterna pavimentata e da un curato spazio verde esclusivo. Il piano terra, in parte seminterrato, comprende un'autorimessa acquistabile a € 30.000,00 di 45 mq, perfetta per più vetture, oltre a un'ulteriore zona parcheggio pavimentata di circa 95 mq. L'autorimessa è collegata internamente alla taverna tramite porta di sicurezza blindata e antincendio. L'area servizi include una spaziosa taverna, un porticato verandato richiudibile con serranda elettrica telecomandata, lavanderia con wc e un'esclusiva zona benessere con vasca idromassaggio cinque posti, sauna secca a infrarossi per due/tre persone e ampia area doccia. Completano il livello una cantina e locali accessori

con accesso indipendente. Il primo piano, destinato alla zona living e raggiungibile tramite comoda scala esterna parzialmente coperta, accoglie un ampio disimpegno d'ingresso, luminoso soggiorno con sala da pranzo di generose metrature e affaccio diretto su uno splendido terrazzo aperto di circa 60 mq, cucina abitabile, studio, corridoio e bagno. Dall'ingresso si sviluppa un'elegante scala in acciaio e vetro che conduce alla zona notte e al sottotetto, oltre a una scala interna di collegamento con la taverna. Il secondo piano ospita il reparto notte composto da quattro camere matrimoniali, tre balconi, due servizi finestrati con vasca e/o doccia, un guardaroba finestrato utilizzabile anche come cameretta o studio e un ampio ballatoio con ulteriore scala di accesso al sottotetto. Il piano mansardato, di circa 130 mq, risulta particolarmente luminoso grazie ai lucernari Velux e offre ulteriore spazio multifunzionale. Gli impianti, completamente rinnovati e certificati nel 2009, sono conformi alle normative vigenti....

 **366 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 639.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Eden House

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



INDIRIZZO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna