



## Eden House

AGENZIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

# ELEGANZA, TECNOLOGIA E COMFORT

€ 730.000

PREZZO

130 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# ELEGANZA, TECNOLOGIA E COMFORT

Bologna (BO) – Via Giacomo Antonio Pertini – RIF. EH114 Meraviglioso appartamento di quattro locali di 130 mq, una proposta abitativa ideale per chi desidera vivere in uno spazio contemporaneo, funzionale e rifinito con attenzione in ogni particolare. L'ingresso conduce a un soggiorno doppio estremamente luminoso con cucina a vista, un ambiente ampio e d'impatto, perfetto sia per la quotidianità sia per ricevere ospiti. La zona notte, ben organizzata, comprende tre camere da letto e due bagni dallo stile moderno. L'immobile si distingue per l'altissima efficienza energetica in Classe A2, assicurata da cappotto termico interno da 12 cm, riscaldamento a pavimento con termostati smart in ogni ambiente e impianto di ventilazione meccanica controllata con deumidificazione e recupero di calore, che garantisce aria sempre pulita e consumi contenuti. Gli infissi in alluminio bicolore con zanzariere integrate e tapparelle elettriche coordinate completano un involucro edilizio ad alte prestazioni, ulteriormente migliorato dalla muratura interna in Ytong, che assicura un eccellente isolamento termico

e acustico. L'abitazione è interamente domotica, dotata di impianto elettrico Bticino Living Now e gestione tramite applicazione di riscaldamento, VMC, illuminazione, tapparelle, carichi dei grandi elettrodomestici, sistema d'allarme e porta d'ingresso. La sicurezza è garantita ai massimi livelli grazie a un sistema d'allarme cablatto con sensori a tenda su finestre e balconi e a un accesso keyless utilizzabile via app, codice o impronta digitale. Il comfort abitativo è ulteriormente valorizzato dall'aria condizionata canalizzata con eleganti bocchette di design e da un impianto di trattamento dell'acqua con addolcitore. I bagni, eleganti e di pregio, sono dotati di docce walk-in a filo pavimento, sanitari opachi e finiture in resina abbinata a rivestimenti realizzati su misura. La cucina, vero fulcro della zona giorno, è firmata Meson's con mobili e isola in Dekton, completa di elettrodomestici Neff per forni e piano a induzione, oltre a frigorifero e lavastoviglie Bosch. L'immobile beneficia di tripla esposizione, di cui due con affacci totalmente aperti, che garantiscono grande...

 **130 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 730.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Eden House

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



INDIRIZZO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna