



## Eden House

AGENCE — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

# ÉLÉGANCE, TECHNOLOGIE ET CONFORT

€ 730.000

PRIX

130 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# ÉLÉGANCE, TECHNOLOGIE ET CONFORT


Bologne (BO) - Via Giacomo Antonio Pertini - RIF. EHI14 Merveilleux appartement de quatre pièces de 130 mètres carrés, une proposition d'habitation idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un espace contemporain, fonctionnel et soigné dans les moindres détails. L'entrée mène à un double séjour extrêmement lumineux avec cuisine ouverte, une pièce vaste et percutante, parfaite aussi bien pour la vie quotidienne que pour la réception d'invités. La propriété se distingue par sa très haute efficacité énergétique dans la classe A2, assurée par une isolation thermique interne de 12 cm, un chauffage au sol avec thermostats intelligents dans chaque pièce et un système de ventilation mécanique contrôlée avec déshumidification et récupération de chaleur, qui garantit un air propre et une faible consommation. Des châssis de fenêtres en aluminium bicolore avec moustiquaires intégrées et des volets roulants électriques coordonnés complètent une enveloppe de bâtiment très performante, encore renforcée par la maçonnerie intérieure Ytong, qui assure une excellente isolation

thermique et acoustique. La maison est entièrement domotisée, équipée d'un système électrique Bticino Living Now et d'une gestion par application du chauffage, de la VMC, de l'éclairage, des volets roulants, des charges des gros appareils électroménagers, du système d'alarme et de la porte d'entrée. La sécurité est assurée au plus haut niveau grâce à un système d'alarme filaire avec capteurs de rideaux sur les fenêtres et les balcons et un accès sans clé utilisable par appli, code ou empreinte digitale. Le confort de vie est encore amélioré par une climatisation gainable avec d'élégantes bouches d'aération design et un système de traitement de l'eau avec adoucisseur d'eau. La cuisine, véritable centre de l'espace de vie, est conçue par Meson's avec des meubles et un îlot Dekton, complète avec des appareils Neff pour les fours et les plaques à induction, ainsi qu'un réfrigérateur et un lave-vaisselle Bosch. La propriété bénéficie d'une triple exposition, dont deux sont totalement ouvertes, garantissant une grande luminosité tout au long de la journée....

 **130 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 730.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



MOBILIER  
DE LUXE



CLASSE A



FINITIONS  
LUXUEUSES



POSITION  
EXCLUSIVE



Eden House

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna