



## Eden House

AGENTUR — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

# ELEGANZ, TECHNOLOGIE UND KOMFORT

€ 730.000

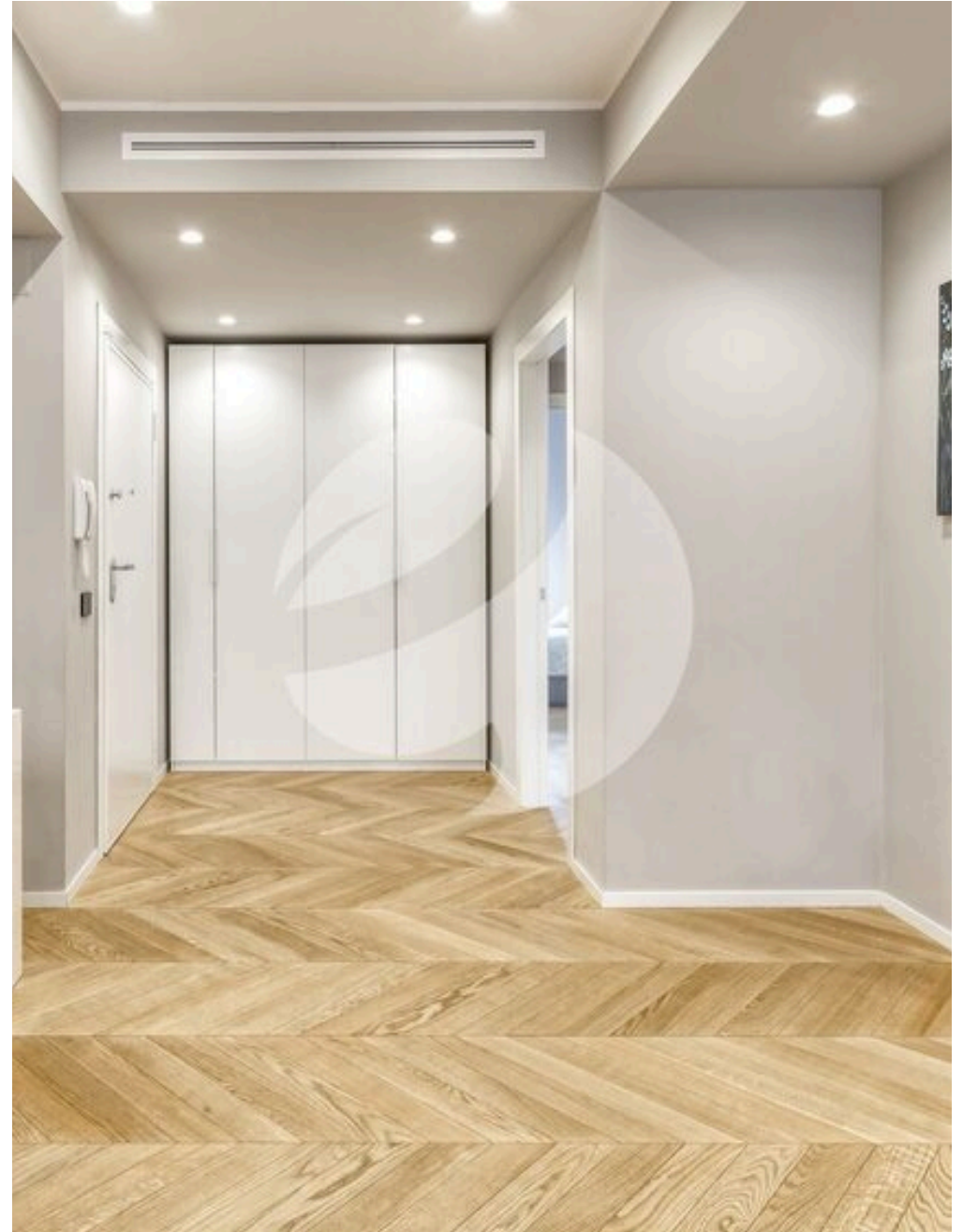
PREIS

130 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# ELEGANZ, TECHNOLOGIE UND KOMFORT

Bologna (BO) - Via Giacomo Antonio Perti - RIF. EH114 Wunderschöne Vier-Zimmer-Wohnung von 130 Quadratmetern, ein idealer Wohnvorschlag für diejenigen, die in einem zeitgenössischen, funktionalen Raum leben möchten, der mit viel Liebe zum Detail fertiggestellt wurde. Der Eingang führt zu einem sehr hellen Doppel-Wohnzimmer mit offener Küche, ein großer und eindrucksvoller Raum, perfekt sowohl für das tägliche Leben als auch für den Empfang von Gästen. Die Immobilie zeichnet sich durch eine sehr hohe Energieeffizienz der Klasse A2 aus, die durch eine 12 cm starke Wärmedämmung, eine Fußbodenheizung mit intelligenten Thermostaten in allen Räumen und eine kontrollierte mechanische Lüftungsanlage mit Entfeuchtung und Wärmerückgewinnung gewährleistet wird, die saubere Luft und einen geringen Verbrauch garantiert. Zweifarbige Aluminiumfenster mit integriertem Moskitonetz und abgestimmte elektrische Rollläden vervollständigen eine leistungsfähige Gebäudehülle, die durch das Ytong-Mauerwerk im Inneren, das eine hervorragende

Wärme- und Schalldämmung gewährleistet, noch verstärkt wird. Das Haus ist vollständig domotisiert und mit dem elektrischen System Bticino Living Now ausgestattet, das über die Anwendung von Heizung, VMC, Beleuchtung, Rollläden, Lasten großer Haushaltsgeräte, Alarmanlage und Eingangstür gesteuert wird. Für Sicherheit auf höchstem Niveau sorgt ein kabelgebundenes Alarmsystem mit Vorhangsensoren an Fenstern und Balkonen und ein schlüsselloser Zugang, der über eine App, einen Code oder einen Fingerabdruck genutzt werden kann, sowie eine Klimaanlage mit eleganten Design-Lüftungsöffnungen und ein Wasseraufbereitungssystem mit Wasserenthärter. Die Küche, der wahre Mittelpunkt des Wohnbereichs, wurde von Meson's mit Dekton-Möbeln und einer Kochinsel entworfen und ist mit Neff-Geräten für Backöfen und Induktionskochfelder sowie einem Bosch-Kühlschrank und einem Geschirrspüler ausgestattet. Die Immobilie profitiert von einer dreifachen Belichtung, von denen zwei völlig offen sind und den ganzen Tag über viel Licht garantieren...

 **130 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 730.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



KLASSE A



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNG



EXKLUSIVE  
PRÄSENTATION



Eden House

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna