



Eden House

AGENTUR — BOLOGNA

BOLOGNA ZONA SARAGOZZA — EMILIA-ROMAGNA

DER GARTEN VON SAN LUCA: ARCHITEKTONISCHE ELEGANZ, GROSSE VOLUMEN UND EINE EXKLUSIVE LAGE

€ 1.500.000

PREIS

311 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

DER GARTEN VON SAN LUCA: ARCHITEKTONISCHE ELEGANZ, GROSSE VOLUMEN UND EINE EXKLUSIVE LAGE

VIA DI SAN LUCA. In einer renommierten und zurückhaltenden Fußgängerzone, inmitten eines angesehenen Wohnviertels, bieten wir Ihnen eine charmante Wohnung an, die sich im Inneren einer prestigeträchtigen Villa befindet. Das Gebäude besteht vollständig aus speziellen marokkanischen, ungebrannten Lehmziegeln, die für ihre außergewöhnliche Wärme- und Schalldämmung geschätzt werden und einen hohen Wohnkomfort zu allen Jahreszeiten garantieren. Das Haus ist auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 311 Quadratmetern gebaut, hat eine vierseitige Ausrichtung, die den ganzen Tag über konstantes Licht gewährleistet, und bietet einen stimmungsvollen

Blick auf die Stadt, der durch einen privaten Garten mit Säulengang, einem Springbrunnen und einem Grillplatz mit überdachtem Steinofen und Spülbecken noch verstärkt wird. Im Erdgeschoss führt der Eingang in einen großen und luftigen Raum, in dem das Wohnzimmer, das mit perfekt erhaltenen, raffinierten Terrakottafliesen ausgestattet ist, den Dreh- und Angelpunkt des Hauses darstellt und direkt mit dem Garten kommuniziert. Von diesem Raum aus gelangt man in eine großzügige Wohnküche, die für gesellige Momente und das tägliche Leben konzipiert ist. Ein eleganter Durchgang, der als intimer Warteraum konzipiert ist, begleitet Sie auf natürliche Weise zum Schlafbereich und schafft eine harmonische Kontinuität zwischen den Räumen. Ein Flur führt zu zwei großen Doppelschlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern mit Fenstern, beide mit feinem Marmor verkleidet, eines davon mit einer modernen Duschkabine, das andere mit einer Badewanne, die der Entspannung gewidmet ist....

 **311 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.500.000**
PREIS

MERKMALE



Eden House

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna