



## Eden House

AGÊNCIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

# TERRAÇO EXCLUSIVO, ÚNICO, QUÁDRUPLO

€ 795.000

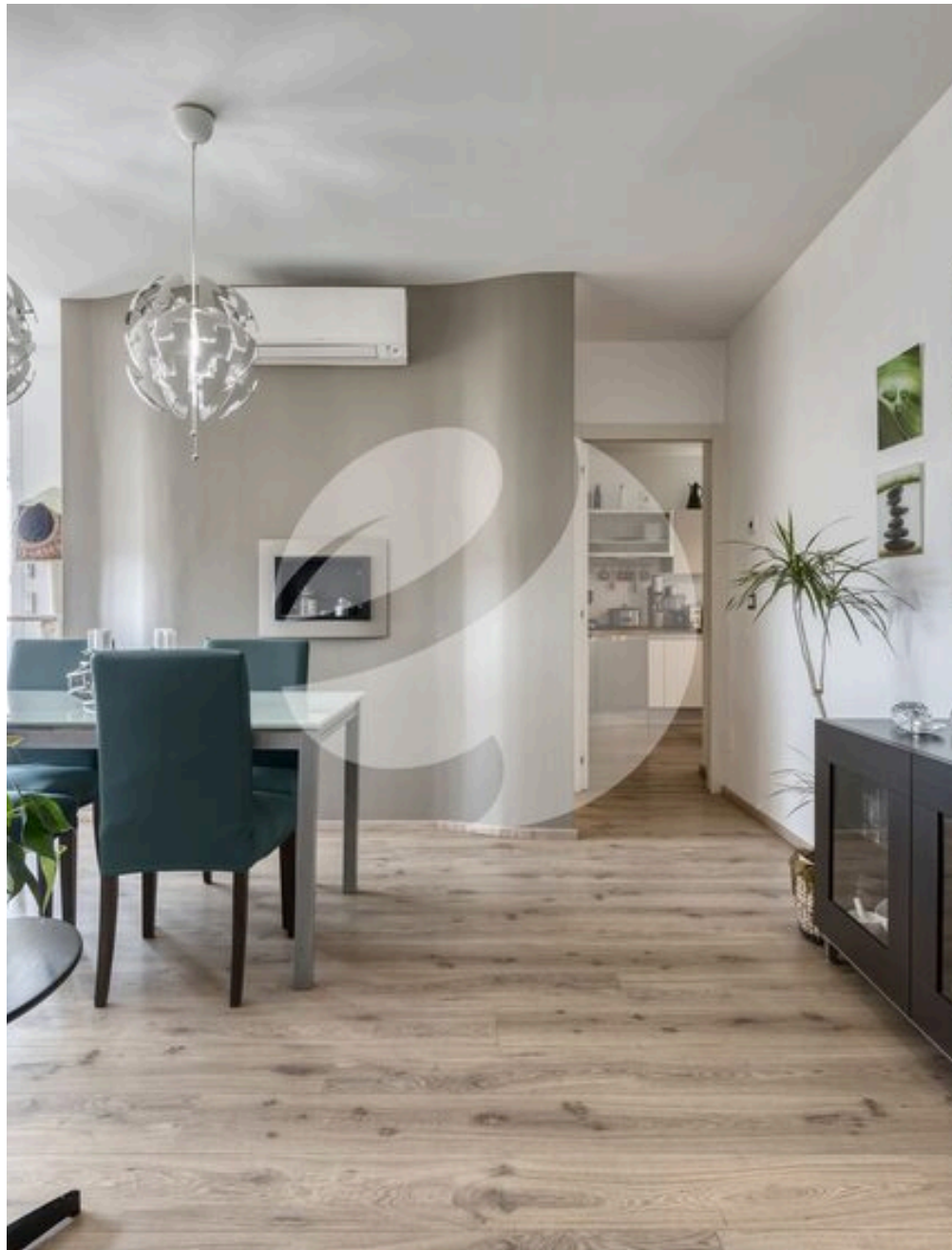
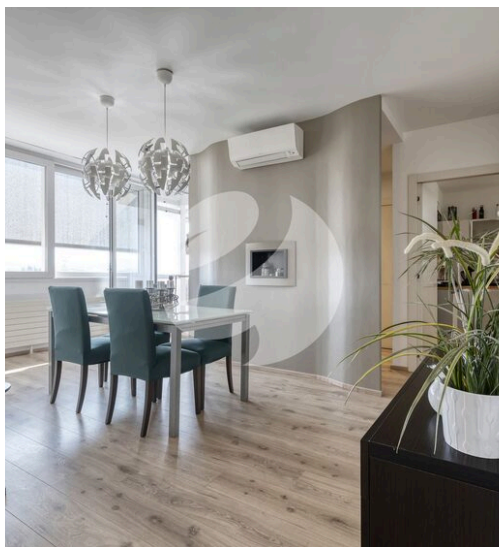
PREÇO

258 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# TERRAÇO EXCLUSIVO, ÚNICO, QUÁDRUPLO

Penthouse exclusiva em três níveis com quatro terraços habitáveis em Viale Illic Uljanov Lenin. Numa das zonas mais funcionais e bem servidas de Bolonha, propomos uma penthouse de rara disponibilidade, livre em três lados e desenvolvida em vários níveis, capaz de oferecer divisões sempre luminosas ao longo do dia, do amanhecer ao anoitecer, garantindo uma qualidade de vida difícil de encontrar na cidade. Logo à entrada é possível perceber o cuidado dedicado a cada pormenor, com pavimentos laminados em madeira, portas interiores Pigato de design moderno e equipamentos escolhidos para garantir conforto e tranquilidade; do lado do caminho de ferro, janelas de vidro duplo Shüco com gás interior, concebidas para uma redução eficaz do ruído. O edifício está também equipado com uma camada de isolamento térmico exterior que melhora a eficiência energética do edifício, preservando os elementos arquitectónicos em pedra aparente. A habitação desenvolve-se a partir do nono andar, onde a zona de estar

é composta por um quarto duplo muito luminoso e uma cozinha, ambos climatizados como o resto da casa, graças à presença de aparelhos de ar condicionado em todas as divisões; neste nível, há também uma casa de banho, uma sala de estudo e um roupeiro. A sala de estar dá acesso a um grande terraço, valorizado por uma pérgola bioclimática Corradì, com cobertura e fechos laterais, que permite desfrutar do espaço exterior durante todo o ano, como uma verdadeira extensão da área de habitação. Todos os terraços da penthouse têm chão flutuante e isolamento para garantir conforto e durabilidade. Subindo ao décimo andar, chega-se à zona de dormir, mais privada e íntima, composta por um corredor, três quartos, todos com roupeiros, e duas casas de banho modernas. Este nível também goza de excelente luminosidade e tem um terraço adicional com uma vista tranquila. As persianas são parcialmente eléctricas e parcialmente manuais, oferecendo um equilíbrio entre praticidade e gestão personalizada...

 **258 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 795.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



ADEGA



MAIS DE 3  
QUARTOS



TERRAÇO



Eden House

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ENDEREÇO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna