



Eden House

AGENCE — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

EXCLUSIF, UNIQUE, QUADRUPLE TERRASSE

€ 795.000

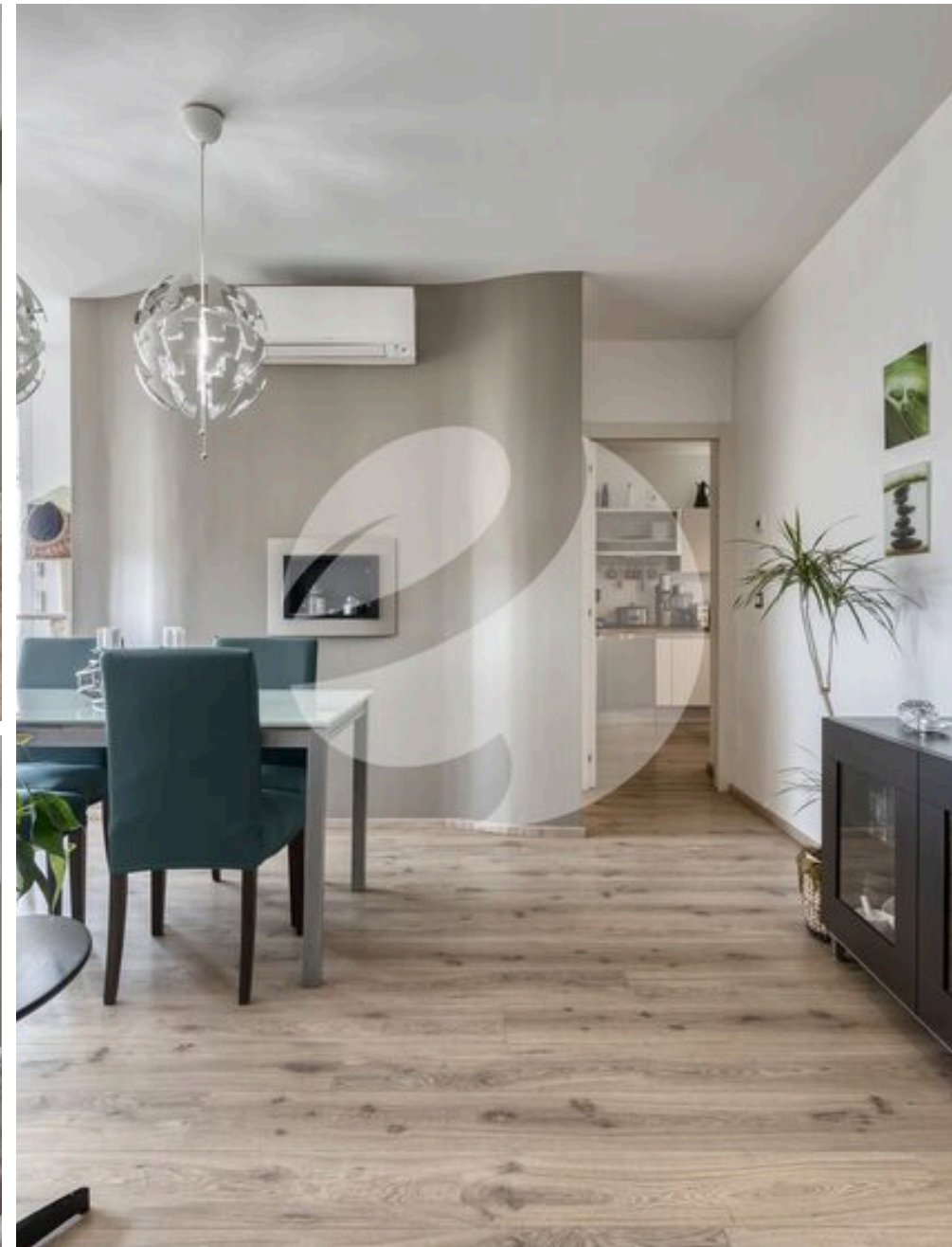
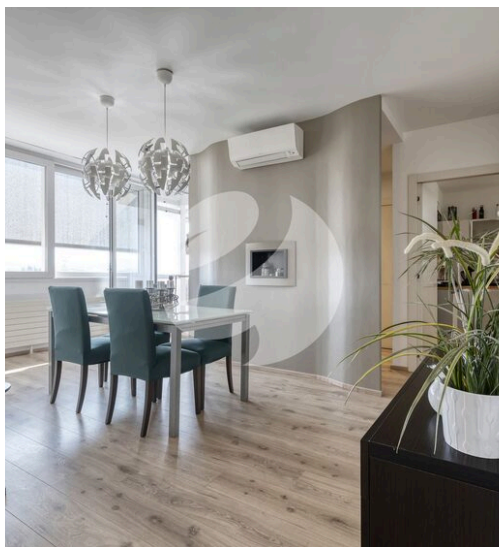
PRIX

258 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


EXCLUSIF, UNIQUE, QUADRUPLE TERRASSE


Penthouse exclusif sur trois niveaux avec quatre terrasses habitables à Viale Illic Uljanov Lenin. Dans l'un des quartiers les plus fonctionnels et les mieux desservis de Bologne, nous proposons un penthouse d'une rare disponibilité, libre sur trois côtés et développé sur plusieurs niveaux, capable d'offrir des pièces toujours lumineuses tout au long de la journée, de l'aube au crépuscule, garantissant une qualité de vie difficile à trouver en ville. Dès l'entrée, il est possible de percevoir le soin apporté à chaque détail, avec des sols stratifiés à effet bois, des portes intérieures Pigato au design moderne, et des installations choisies pour assurer confort et tranquillité ; du côté du chemin de fer, les fenêtres Shüco à double vitrage avec gaz interne, conçues pour réduire efficacement le bruit. Le bâtiment est également équipé d'une couche d'isolation thermique extérieure qui améliore l'efficacité énergétique du bâtiment, tout en préservant les parties architecturales en pierre apparente. Le logement se développe à partir du neuvième étage, où l'espace de vie

se compose d'une chambre double très lumineuse et d'une cuisine, toutes deux climatisées comme le reste de la maison grâce à la présence de climatiseurs dans chaque pièce ; à ce niveau se trouvent également une salle de bains, une pièce à usage d'étude et un dressing. Le salon donne sur une grande terrasse, agrémentée d'une pergola bioclimatique Corradì avec fermeture du toit et des côtés, qui permet de profiter de l'espace extérieur tout au long de l'année comme une véritable extension de la zone de vie. Toutes les terrasses du penthouse sont dotées d'un plancher flottant et d'une isolation qui en garantit le confort et la durabilité. En montant au dixième étage, on accède à l'espace nuit, plus privé et intime, composé d'un couloir, de trois chambres à coucher toutes équipées d'armoires et de deux salles de bains modernes. Ce niveau bénéficie également d'une excellente luminosité et d'une terrasse supplémentaire avec une vue paisible. Les volets sont en partie électriques et en partie manuels, offrant un équilibre entre praticité et gestion personnalisée...

 **258 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 795.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



CAVE



PLUS DE 3
PIÈCES



TERRASSE



Eden House

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna