



Eden House

AGENTUR — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

# EXKLUSIVE, EINZIGARTIGE, VIERFACHE WOHNTERRASSE

€ 795.000

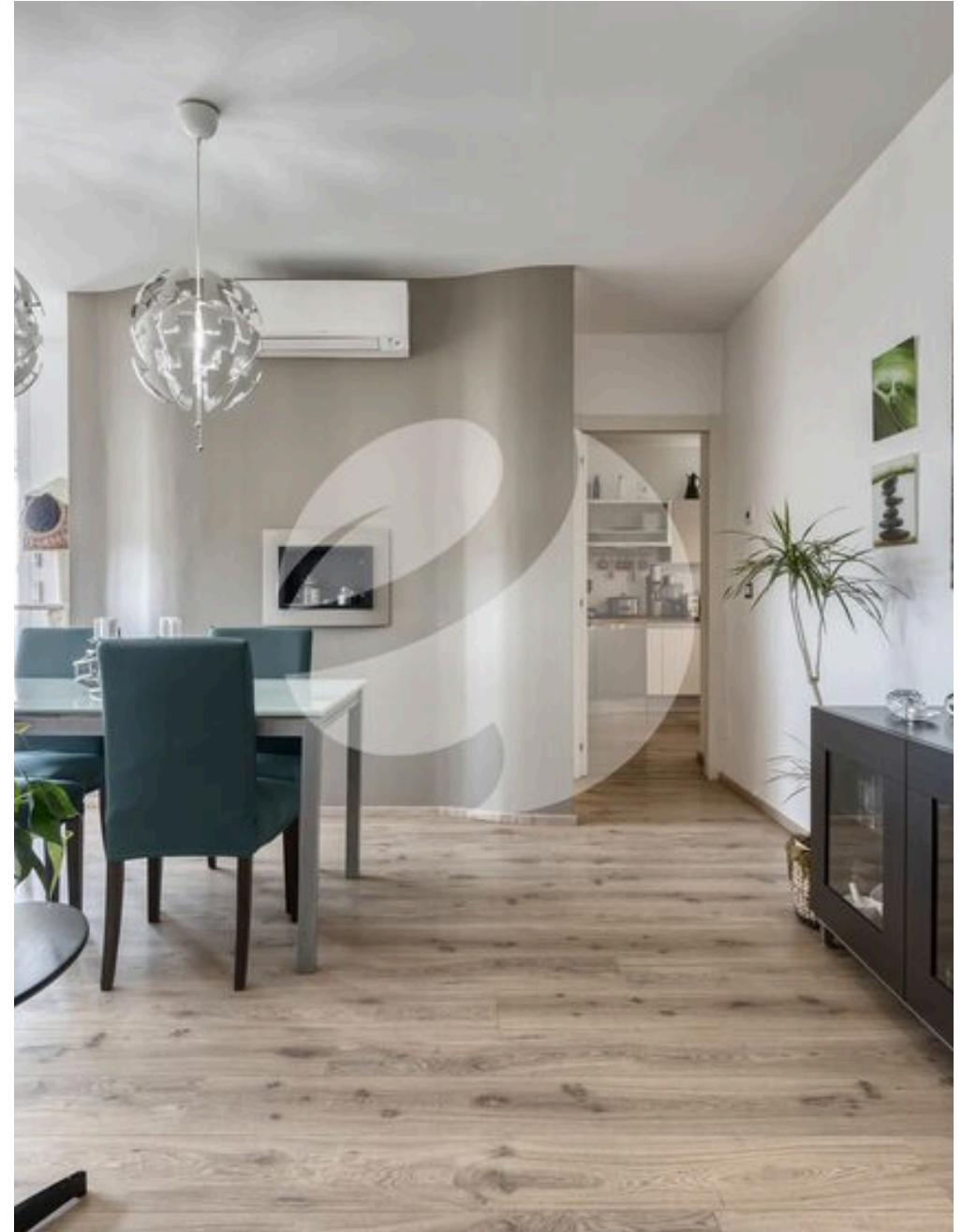
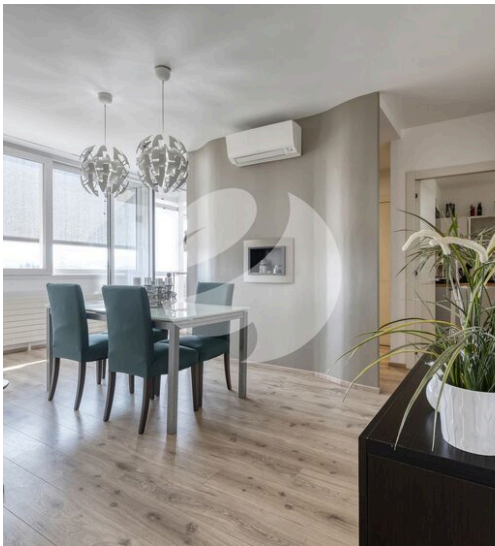
PREIS

258 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER





## BESCHREIBUNG

# EXKLUSIVE, EINZIGARTIGE, VIERFACHE WOHTERRASSE

Exklusives Penthouse auf drei Ebenen mit vier bewohnbaren Terrassen in Viale Illic Uljanov Lenin. In einem der funktionellsten und am besten erschlossenen Viertel von Bologna bieten wir ein Penthouse von seltener Verfügbarkeit an, das auf drei Seiten frei ist und sich über mehrere Ebenen erstreckt, die in der Lage sind, den ganzen Tag über helle Räume zu bieten, von der Morgendämmerung bis zur Abenddämmerung, und eine Wohnqualität zu garantieren, die in der Stadt nur schwer zu finden ist. Schon am Eingang erkennt man die Liebe zum Detail: Laminatfußböden in Holzoptik, moderne Pigato-Innentüren und Armaturen, die für Komfort und Ruhe sorgen; auf der Bahnseite befinden sich doppelt verglaste Shüco-Fenster mit Innenverglasung, die für eine wirksame Lärmdämmung sorgen. Das Gebäude ist außerdem mit einer äußeren Wärmedämmschicht versehen, die die Energieeffizienz des Gebäudes verbessert, wobei die architektonischen Teile aus Naturstein erhalten bleiben. Die Wohnung beginnt

im neunten Stock, wo der Wohnbereich aus einem sehr hellen Doppelzimmer und einer Wohnküche besteht, die beide wie der Rest des Hauses klimatisiert sind, da es in jedem Raum Klimaanlage gibt; auf dieser Ebene gibt es auch ein Badezimmer, ein Arbeitszimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse, die durch eine bioklimatische Pergola von Corradi mit Dach- und Seitenverschlüssen aufgewertet wird, so dass der Außenbereich das ganze Jahr über als echte Erweiterung des Wohnbereichs genutzt werden kann. In der zehnten Etage befindet sich der Schlafbereich, der privater und intimer ist und aus einem Flur, drei Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei modernen Bädern besteht. Auch diese Ebene ist sehr hell und verfügt über eine zusätzliche Terrasse mit ruhiger Aussicht. Die Rollläden sind zum Teil elektrisch und zum Teil manuell und bieten ein Gleichgewicht zwischen Zweckmäßigkeit und individuellem Management....

 **258 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **0**  
ZIMMER  
 **3**  
BÄDER  
 **€ 795.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGENKELLER



MEHR ALS  
3 ZIMMER



TERRASSE



Eden House

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna