



Eden House

AGÊNCIA — BOLOGNA

SAN LAZZARO DI SAVENA — EMILIA-ROMAGNA

Penthouse imponente em dois pisos com áreas exteriores espaçosas

€ 1.199.000

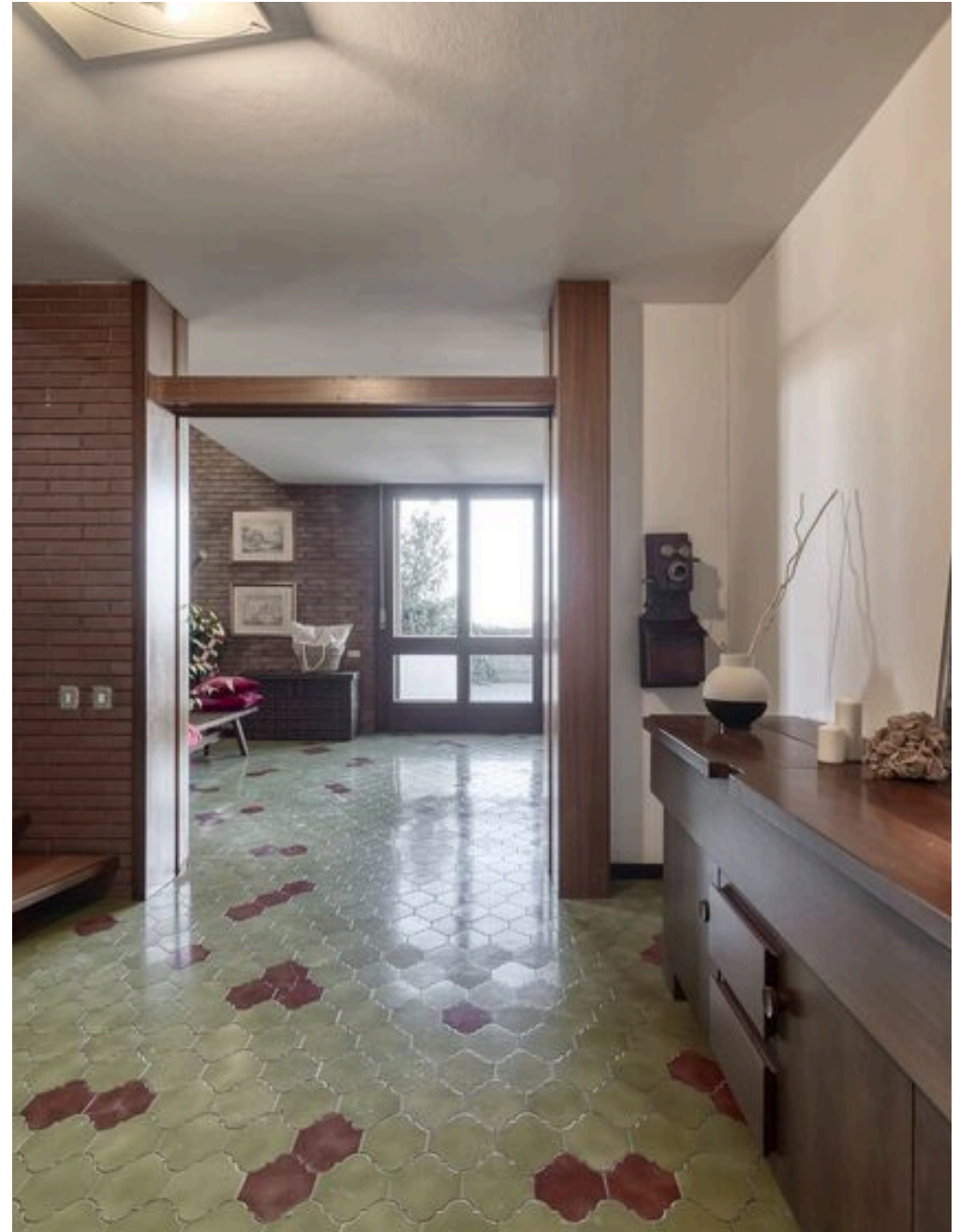
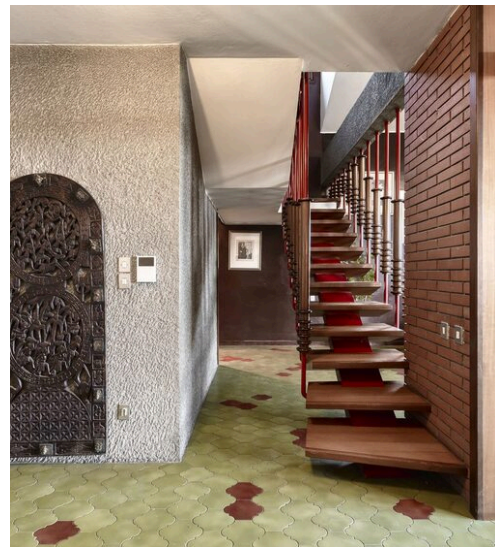
PREÇO

293 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Penthouse imponente em dois pisos com áreas exteriores espaçosas

Em pleno centro da Via della Repubblica, em San Lazzaro, propomos uma proposta imobiliária rara e fascinante: uma elegante penthouse de 293 metros quadrados em dois pisos, rodeada de vegetação e caracterizada por uma excelente luz natural que valoriza todas as divisões. A entrada conduz a uma ampla sala de estar, enriquecida por uma lareira que torna o ambiente caloroso e acolhedor. Grandes janelas dão acesso a um terraço habitável, perfeito para desfrutar de espaços exteriores durante todo o ano. A cozinha, prática e bem organizada, tem também acesso direto ao terraço, garantindo uma agradável continuidade entre o interior e o exterior. A zona de dormir é composta por quatro quartos tranquilos e confortáveis, servidos por duas casas de banho distribuídas de forma funcional. Uma escada interna conduz ao piso superior, onde se encontra uma encantadora mansarda: uma sala ampla iluminada por uma grande janela, com

um terraço privativo e uma terceira casa de banho, ideal como escritório, suite independente ou espaço de relaxamento. Os acabamentos incluem pavimentos cerâmicos nas áreas principais e parquet nos quartos e na mansarda. As janelas e portas são de madeira com vidro simples e de alumínio com vidro duplo, garantindo conforto e isolamento. A propriedade tem três entradas, duas pelo sétimo andar e uma pelo oitavo, e está equipada com aquecimento central. Para completar a propriedade existe uma adega e uma garagem na cave, que podem ser adquiridas separadamente pelo preço de 25.000€. Uma solução que não é apenas uma casa, mas uma autêntica forma de viver: elegante, luminosa e rodeada de verde, sem sacrificar a comodidade dos serviços. Uma proposta exclusiva para quem quer o melhor. A localização indicada pode ser aproximada. Para mais informações ou para marcar uma visita, contactar Eden House - Tel. 051 2846104.

 **293 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.199.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



CONFORTÁVEL
PARA OS
SERVIÇOS



MAIS DE 3
QUARTOS



ENTRADAS
MÚLTIPLAS



Eden House

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ENDEREÇO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna